



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 29.10.2025 nr 5-2/5791-5

Meie 29.10.2025 nr 7.2-2/25/937-7

Sihi ja Villu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneeringule (katastritunnused 34804:001:0321 ja 34804:001:0316, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee